

АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Порядок проведения

АЎТАРСКІ НАГЛЯД У БУДАЎНІЦТВЕ
Парадак правядзення

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Минск 2010

Ключевые слова: строительство зданий и сооружений, авторский надзор, договор, заказчик, генеральный проектировщик, субпроектировщик, акт приемки, акт освидетельствования скрытых работ

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Производство работ» (ТКС 11)

ВНЕСЕН главным управлением проектных работ, градостроительства и архитектуры Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 267

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 1.03 «Организация строительного производства»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНБ 1.03.03-2000)

© Минстройархитектуры, 2010

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.....	1
4 Общие положения.....	2
5 Организация авторского надзора	3
6 Права и обязанности представителей организаций в осуществлении авторского надзора	4
7 Ответственность представителей организаций в осуществлении авторского надзора	5
Приложение А (обязательное) Форма журнала авторского надзора за строительством	7
Приложение Б (обязательное) Форма акта выполненных работ по авторскому надзору	10
Приложение В (рекомендуемое) Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий)	11
Приложение Г (справочное) Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора (по основным видам работ).....	12
Библиография	16

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Порядок проведения

АЎТАРСКІ НАГЛЯД У БУДАЎНІЦТВЕ

Парадак правядзення

Author's inspection for the buildings

The order of carrying out

Дата введения 2011-01-01

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) устанавливает порядок организации и проведения авторского надзора за строительством новых, реконструкцией, ремонтом и реставрацией существующих зданий, сооружений и их комплексов, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов (далее — строительством объектов).

Настоящий технический кодекс устанавливает права и обязанности заказчика, подрядчика и разработчика проектной документации в области авторского надзора за строительством объектов (далее — авторского надзора).

Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством является не обязательным для строительства объектов III класса ответственности согласно ГОСТ 27751, а также для объектов, на строительство которых не требуется получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):¹⁾

ГОСТ 21.101-93 Система проектной документации для строительства. Основные требования к рабочей документации

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету

СНБ 1.03.02-96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве.

Примечание — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 авторский надзор: Надзор за строительством, осуществляемый разработчиком проектной документации, выполняющим функции генерального проектировщика (проектировщика) по всем разделам строительного проекта, субпроектировщика — по его отдельным (специализированным) разделам.

¹⁾ СНБ имеют статус технического нормативного правового акта на переходный период до их замены техническим нормативным правовым актом, предусмотренным Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

3.2 группа рабочего проектирования на объекте строительства: Коллектив проектировщиков различных специальностей, откомандированных генеральным проектировщиком (проектировщиком) непосредственно на объект строительства для проектирования и увязки в проектной документации возникающих в процессе строительства решений.

3.3 договор, заказчик, подрядчик: По [1].

3.4 проектировщик, генеральный проектировщик, субпроектировщик: По [2].

4 Общие положения

4.1 Авторский надзор осуществляется в обязательном порядке за строительством объектов, строящихся на основании проектной документации, разработанной в соответствии с требованиями СНБ 1.03.02, и проводится с целью обеспечения соответствия архитектурно-планировочных, конструктивных, технологических и других технических решений, технико-экономических и экологических показателей вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям и установленным показателям.

4.2 Авторский надзор осуществляется на основании задания заказчика и договора генподряда разработчиком проектной документации, выполняющим функции генерального проектировщика в течение всего периода строительства, приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов и срока действия договора на проведение авторского надзора между заказчиком и проектировщиком.

Авторский надзор за строительством объектов по типовым и повторно-применяемым индивидуальным проектам осуществляется генеральным проектировщиком (проектировщиком), применившим эти проекты.

4.2.1 В необходимых случаях генеральный проектировщик (проектировщик) может поручать по договору субподряда проведение авторского надзора по отдельным (специальным) видам работ разработчику, в том числе отдельным специалистам (далее — субпроектировщик), соответствующего раздела проектной документации.

В исключительных случаях, согласованных с заказчиком, генеральный проектировщик (проектировщик) может привлекать для осуществления авторского надзора за строительством объектов по отдельным разделам (частям) проектной документации и видам работ специализированные проектные организации или специалистов, не принимавших участия в разработке данного проекта.

4.2.2 С согласия генерального проектировщика (проектировщика) договор на проведение авторского надзора может заключаться заказчиком непосредственно с разработчиком специализированного раздела проектной документации.

4.2.3 В случае корректировки отдельных разделов проекта по заданию заказчика и согласованию с генеральным проектировщиком, осуществление авторского надзора по проекту корректировки выполняется разработчиком раздела на основании прямого договора с заказчиком.

4.3 Представители (специалисты), осуществляющие авторский надзор, назначаются приказом генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика).

Представители, осуществляющие авторский надзор, должны посещать строящиеся объекты в сроки, предусмотренные планами-графиками в соответствии с условиями договора, а также по специальным вызовам заказчика.

4.3.1 В случае, когда в осуществлении авторского надзора вместе с генеральным проектировщиком (проектировщиком) принимают участие субподрядные специализированные проектные организации или отдельные специалисты (частные предприниматели, а также научные руководители объектов, которым придан статус историко-культурных ценностей), они объединяются в комплексную группу авторского надзора.

Руководителем комплексной группы назначается работник генерального проектировщика (проектировщика), осуществляющий руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в группу.

4.3.2 К проведению авторского надзора, по согласованию с генеральным проектировщиком (проектировщиком), могут привлекаться специалисты групп рабочего проектирования на строительстве, сформированные из специалистов проектных организаций и назначенные приказом.

4.3.3 В целях повышения эффективности проведения авторского надзора заказчик обязан обеспечить иногородних работников авторского надзора жилыми и служебными помещениями, необходимым инвентарем и инструментами, спецодеждой, средствами телефонной связи, транспортом и т. д. Порядок предоставления заказчиком этих услуг следует устанавливать в особых условиях к договору на проведение авторского надзора.

4.3.4 При обосновании заказчика, может быть установлено постоянное пребывание работников, осуществляющих авторский надзор на строительстве объекта, что должно быть оформлено дополнительным соглашением к договору на проведение авторского надзора.

5 Организация авторского надзора

5.1 Инициатором заключения договора на проведение авторского надзора выступает заказчик.

5.2 Составление проектов договоров, дополнительных соглашений к ним и предоставление их заказчику, а также оформление и ведение журнала авторского надзора является обязанностью генерального проектировщика (проектировщика).

5.2.1 К договору на проведение авторского надзора прилагаются: план-график, смета затрат на срок договора и перечень ответственных конструкций и основных видов работ, подлежащих приемке с участием представителя авторского надзора, приказ генерального проектировщика (проектировщика) о включении специалистов проектной организации в группу авторского надзора.

5.2.2 Общая сумма затрат на осуществление авторского надзора по договору, как правило, не должна превышать затрат, определенных в сводном сметном расчете стоимости строительства.

5.2.3 В случае необходимости увеличения затрат на осуществление авторского надзора сверх установленных в утвержденном сводном сметном расчете стоимости строительства, следует составлять дополнительное соглашение к договору с обоснованием. Указанное увеличение затрат производится заказчиком в пределах общей сметной стоимости.

5.2.4 К составлению плана-графика и сметы затрат на осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком (проектировщиком) должны привлекаться субпроектировщики, если они участвуют в авторском надзоре.

5.2.5 При продолжительности строительства более 1 года план-график следует составлять в соответствии с объемами работ на текущий год. Сведения о планируемых объемах работ сообщаются генеральному проектировщику (проектировщику) заказчиком и на их основе определяются затраты на осуществление авторского надзора в текущем году. Ежегодно, по согласованию заказчика с генеральным проектировщиком (проектировщиком), могут вноситься поправки в план-график на текущий год, исходя из фактического состояния строительства.

5.3 Генеральный проектировщик (проектировщик, субпроектировщик) приказом должен возлагать осуществление авторского надзора на главных инженеров проекта (главных архитекторов проекта), являющихся авторами проекта; главных специалистов, руководителей групп и других специалистов, принимавших непосредственное участие в проектировании.

Этим же приказом назначается руководитель группы авторского надзора. Копия приказа направляется заказчику. При необходимости, в состав группы авторского надзора включаются представители изыскательских и специализированных организаций, а также научные руководители по объектам, включенным в перечень материальных недвижимых объектов, которым придан статус историко-культурных ценностей.

5.4 Журнал авторского надзора, оформленный проектной организацией в соответствии с приложением А, передается заказчику генеральным проектировщиком (проектировщиком) в сроки, установленные планом-графиком.

Страницы журнала должны быть пронумерованы; журнал должен быть прошнурован, подписан руководителем генерального проектировщика (проектировщика) и заверен подписью и печатью заказчика.

Журнал авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения до окончания строительства.

5.5 Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) по требованию представителей:

— генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика), осуществляющих авторский надзор, для внесения в него записей и замечаний в связи с выявленными нарушениями или отклонениями от проектных решений;

— государственного надзора для контроля исполнения записей и замечаний специалистов, осуществляющих авторский надзор;

— технического надзора заказчика для ознакомления с замечаниями представителей проектировщика и внесением в него записей о их выполнении.

Записи и замечания в журнале авторского надзора разрешается вносить специалистам, осуществляющим авторский надзор и включенным в приказ, копия которого передается заказчику вместе с журналом. Не допускается изъятие журнала со строящегося объекта и хранение его в проектной организации.

Допускается, в отдельных случаях, внесение записей другими представителями генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика) соответствующего профиля, назначенными приказом на проведение авторского надзора по объекту.

5.6 Указания, внесенные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения должностными лицами заказчика и подрядчика.

Представители авторского надзора контролируют исполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных дефектов, в журнал авторского надзора вносится повторная запись о необходимости устранения дефектов, с уведомлением об этом в письменной форме заказчика и органов государственного строительного надзора.

5.7 При осуществлении авторского надзора, в случае необходимости принятия решений, отличающихся от проектных или дополняющих их, в проектную документацию должны быть внесены соответствующие изменения (дополнения) в установленном порядке.

5.8 Представители технического надзора заказчика и производителя работ генерального подрядчика (подрядчика) в течение не более 3 дней вносят записи в журнал авторского надзора о сроках устранения выявленных недостатков в строительстве.

5.9 Производители работ подрядных строительно-монтажных организаций и представитель заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора выполнение указаний представителей, осуществляющих авторский надзор, с указанием сроков выполнения работ по устранению указанных в журнале замечаний с выявленными нарушениями и отклонениями от проектных решений.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генеральной подрядной (подрядной) организации (треста, управления, фирмы) или назначенный его приказом ответственный представитель.

5.10 Журнал авторского надзора ведут по строительству объекта в целом или по строительству отдельных зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

5.11 После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик (подрядчик) должен передать в установленном порядке заполненный и заверенный подписями и печатями журнал авторского надзора на хранение эксплуатирующей организации.

5.12 Расчеты заказчика с генеральным проектировщиком (проектировщиком, субпроектировщиком) по осуществлению авторского надзора производятся в соответствии с условиями договора на проведение авторского надзора.

5.13 Руководитель группы авторского надзора выставляет заказчику к оплате акт выполненных работ по авторскому надзору по форме в соответствии с приложением Б: по местным объектам — 1 раз в квартал в соответствии с количеством посещений объекта строительства; по иногородним и зарубежным объектам — за каждое посещение объекта строительства представителями группы авторского надзора.

6 Права и обязанности представителей организаций в осуществлении авторского надзора

6.1 Представители авторского надзора генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика) имеют право:

- доступа на все строящиеся объекты строительства и места производства работ;
- вносить в журнал авторского надзора замечания, относящиеся к отступлениям от проектных решений при строительстве;
- проверять соответствие сертификатов, паспортов и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование проектной документации и требованиям государственных стандартов и технических условий;
- запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации, а также не имеющих сертификата соответствия;
- запрещать (приостанавливать) производство работ;
- вносить соответствующим органам представления о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ;
- вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, а также о совершенствовании технологии производства строительных работ по объектам;

— рассматривать предложения по снижению стоимости строительства и, по согласованию с заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком), вносить на площадке строительства дополнения и изменения в проектную документацию с последующим их оформлением в установленном порядке и сдачей в архив генерального проектировщика (проектировщика);

— участвовать в оперативных совещаниях по вопросам строительства объекта, проводимых заказчиком или подрядной организацией, представляя при этом генерального проектировщика (проектировщика).

Примечание — Участие представителей группы авторского надзора в оперативных совещаниях по вопросам строительства фиксируется в журнале авторского надзора с записью о выполнении решений, принятых на данных совещаниях (либо фиксируется в протоколах совещаний). Участие в оперативных совещаниях и комиссиях по приемке объектов в эксплуатацию оплате не подлежит.

6.2 Руководители организаций, осуществляющих авторский надзор, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обязаны обеспечивать:

— качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим техническим кодексом, а также договорами (дополнительными соглашениями) на проведение авторского надзора;

— своевременную и качественную разработку проектной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора;

— своевременное внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

6.3 Представители генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика), осуществляющие авторский надзор, обязаны:

— проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству объектов решениям, предусмотренным в проектной документации;

— проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительного-монтажных работ, работ по монтажу технологического и других видов оборудования;

— своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы, касающиеся проектной документации и смет, вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектную документацию и сметы в соответствии с требованиями СНБ 1.03.02 и ГОСТ 21.101;

— вести журнал авторского надзора (по форме в соответствии с приложением А), в котором фиксировать выявленные при строительстве замечания, отступления от проектной документации и нарушения требований ТНПА и устанавливать сроки их устранения;

— участвовать с техническим надзором заказчика в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ (приложение В);

— участвовать в составлении актов освидетельствования скрытых работ, перечень которых установлен договором на проведение авторского надзора;

— следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

6.4 Представители, осуществляющие авторский надзор, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обязаны обеспечивать:

— выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим кодексом;

— соблюдение плана-графика ведения авторского надзора.

Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора (по основным видам работ), приведен в приложении Г.

7 Ответственность представителей организаций в осуществлении авторского надзора

7.1 Руководители организаций, осуществляющих авторский надзор, несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь, в том числе за:

— качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим техническим кодексом, а также договорами (дополнительными соглашениями) на проведение авторского надзора;

— своевременную и качественную разработку проектной документации по решениям, принятым в процессе проведения авторского надзора;

— своевременное внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

7.2 Работники, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь, в том числе за:

- решение вопросов, предусмотренных настоящим техническим кодексом;
- соблюдение плана-графика ведения авторского надзора.

7.3 Работники авторского надзора несут юридическую и материальную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь за качество проектной документации и построенного по ней объекта.

7.4 Осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком (проектировщиком, субпроектировщиком) не снимает ответственности с генподрядных и субподрядных строительномонтажных организаций и заказчика за качество строительномонтажных работ и их соответствие проектной документации.

Приложение А
(обязательное)

Форма журнала авторского надзора за строительством

А.1 Форма титульного листа журнала авторского надзора за строительством

Журнал № _____ авторского надзора за строительством

Наименование строительства _____

Объект строительства _____

Адрес строительства _____

Полная сметная стоимость строительства объекта _____

Заказчик _____
наименование организации, почтовый адрес

Журнал начат _____

Журнал окончен _____

Генеральный проектировщик (проектировщик) _____
наименование организации, почтовый адрес

подпись

инициалы, фамилия руководителя

Заказчик _____
подпись

инициалы, фамилия и печать

А.2 Форма первого листа журнала авторского надзора за строительством (заполняется генеральным подрядчиком)

Генеральный подрядчик _____
наименование организации, почтовый адрес

Субподрядчики — исполнители отдельных видов работ:

1 _____
строительно-монтажная организация, почтовый адрес, наименование выполняемых работ

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

А.3 Форма второго листа журнала авторского надзора за строительством

Состав специалистов, осуществляющих авторский надзор

Фамилия, инициалы	Должность, место работы	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц, осуществляющих авторский надзор

А.4 Форма третьего листа журнала авторского надзора за строительством

Регистрация работников, осуществляющих авторский надзор за строительством

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность	Номер телефона	Дата	
				приезда	отъезда

Примечание — Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства, находящегося за пределами населенного пункта расположения проектной организации. Таких страниц в журнале должно быть несколько, в соответствии с планом-графиком посещения объекта строительства.

А.5 Форма учетного листа журнала авторского надзора за строительством

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
				строительно-монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

Примечания

1 Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства. Если на объекте не выявлено отступлений от проектно-сметной документации, в графе 3 производят запись «замечаний нет». Учетный лист заполняется под копирку и копия листа, пронумерованного с индексом «а», передается руководителю группы авторского надзора для хранения, а после окончания строительства копии учетных листов хранятся в деле объекта.

2 Размеры второго и третьего столбцов должны быть увеличены для удобства производства в них записей.

Приложение Б
(обязательное)

Форма акта выполненных работ по авторскому надзору

Акт выполненных работ по авторскому надзору

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель заказчика _____
инициалы, фамилия

и представитель генерального проектировщика (проектировщика) _____
инициалы, фамилия

составили настоящий акт о том, что в _____ 20__ г. проведен авторский надзор
за строительством _____
(объект № _____).

Стоимость авторского надзора определена расчетом по фактическому посещению стройки

Фамилия, инициалы лиц, осуществляющих авторский надзор	Должности специалистов	Количество дней	Дневная ставка	Общая сумма зарплат, руб.

Подготовка материалов, внесение изменений в проектную документацию, согласований по просьбе заказчика или генподрядчика или в результате авторского надзора

Итого

К¹⁾ =

Командировочные

Стоимость проезда

Проживание в гостинице

Итого

Налог на добавленную стоимость

Итого

Сельхозналог

Итого

Полная стоимость авторского надзора

_____ прописью

Заказчик _____

Генеральный проектировщик
(проектировщик) _____

Наш расчетный счет _____

¹⁾ К — коэффициент, учитывающий все затраты генерального проектировщика (проектировщика) на проведение авторского надзора, рассчитанные по форме ЗП.

Приложение В
(рекомендуемое)

Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий)

Таблица Б.1

Наименование основных работ	Типы зданий (крупнопанельные, каркасно-панельные, объемно-блочные, кирпичные, деревянные)
Грунты основания под фундаменты (с участием представителя организации, проводившей изыскания)	Все типы
Армирование монолитных ростверков	Все типы
Армирование других монолитных железобетонных конструкций фундаментов и несущих стен подвалов	Все типы
Укладка сборных железобетонных фундаментных плит, свайные фундаменты	Все типы
Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стен, подвалов, технических подполий	Все типы
Армирование конструкций монолитных железобетонных сквозных проездов под зданиями	Все типы
Усиление строительных конструкций	Все типы
Стыковые соединения несущих конструкций зданий и сооружений	Крупнопанельные, каркасно-панельные, кирпичные
Крепление балконов и лоджий	Все типы
Армирование кирпичной кладки	Кирпичные
Армирование несущих монолитных железобетонных конструкций	Все типы
Устройство деформационных швов	Все типы
Устройство гидроизоляции кровель	Все типы
Защита стальных конструкций и деталей от коррозии	Все типы
Защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков	Кирпичные
Устройство свайного поля	Все типы
Заполнение зазоров между оконными и дверными блоками и прилегающей поверхностью наружных ограждающих конструкций	Все типы
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 Стыковые соединения несущих конструкций крупнопанельных и каркасных зданий, защита стальных конструкций и деталей от коррозии, защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков должны контролироваться при авторском надзоре в выборочном порядке при плановых посещениях объектов с составлением актов освидетельствования скрытых работ только на фактически осмотренные конструкции.</p> <p>2 При освидетельствовании генеральному проектировщику (проектировщику) должны быть представлены журналы производства работ и авторского надзора, чертежи и исполнительные съемки, акты испытаний, паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия и другая документация, подтверждающая качество изделий, материалов и работ.</p> <p>3 Приемка труб, предусмотренных для прокладки коммуникаций в монолитных железобетонных конструкциях, конструкциях полов, за облицовкой стен, осуществляется по согласованию с подрядчиком в процессе производства работ.</p>	

Приложение Г
(справочное)

**Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора
(по основным видам работ)**

Г.1 Руководитель группы авторского надзора:

- оформляет журнал авторского надзора и передает его по акту заказчику;
- координирует работу специалистов группы авторского надзора, принимает окончательные решения по возникающим техническим вопросам;
- осуществляет авторский надзор в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса и тем самым обеспечивает соответствие архитектурно-технических решений и технико-экономических показателей строящегося объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации;
- требует от специалистов группы авторского надзора качественного проведения надзора за строительством, соблюдения сроков осуществления авторского надзора и, в случае неудовлетворительного проведения авторского надзора отдельными специалистами, выходит с предложениями к руководству о принятии к ним административных мер воздействия;
- подписывает в составе комиссий акты по приемке объектов строительства в эксплуатацию как представитель генерального проектировщика (проектировщика);
- подает сведения генеральному проектировщику (проектировщику) о прекращении авторского надзора в случае прекращения производства работ на строящемся объекте;
- представляет генеральному проектировщику (проектировщику) подписанные заказчиком акты выполненных работ по авторскому надзору, по форме в соответствии с приложением Б, после каждого выхода на объект — с целью осуществления авторского надзора по иногородним и зарубежным объектам строительства и ежеквартально — по местным объектам строительства;
- требует своевременного составления и подписания актов освидетельствования скрытых работ;
- обеспечивает сохранность дубликатов записей из журнала авторского надзора до окончания строительства или гарантийного срока эксплуатации объекта.

Г.2 Представитель авторского надзора — архитектор:

- визуально проверяет и требует инструментальной проверки, в соответствии с проектной документацией, правильности посадки зданий и сооружений, соблюдения требуемых разрывов до объектов жилья, школ, дошкольных учреждений, зон отдыха;
- визуально проверяет правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений;
- визуально оценивает правильность расположения перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;
- обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводок с учетом эксплуатационных и эстетических требований совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам; контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения; проверяет наличие и правильность расположения ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией;
- требует качественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом, до начала декоративных, покрасочных и отделочных работ, требует изготовления образцов (выполняются при необходимости) декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их при авторском надзоре;
- следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дендрологом, инженером по наружному освещению;
- участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

Г.3 Представитель авторского надзора — конструктор:

- участвует в освидетельствовании и приемке котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания;
- контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектной документации;

- присутствует при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай, своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний;

- контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и т. д.) в соответствии с требованиями проектной документации;

- требует предоставления результатов инструментальной проверки и исполнительных схем смонтированных конструкций;

- своевременно выдает необходимые рекомендации и указания на производство строительно-монтажных работ в зимний период и на период весеннего оттаивания, контролирует их исполнение;

- осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения всех требований проектной документации, в том числе внедрения достижений науки и техники;

- выдает технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случае установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых значений (допусков), указанных в действующих ТНПА, за счет организации, допустившей брак в работе;

- письменно информирует генерального проектировщика, подрядчика и заказчика о грубых нарушениях требований проектной документации для принятия соответствующих мер;

- контролирует наличие и правильность расположения отверстий, ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией, совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам;

- требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом по сетям и сооружениям водопровода и канализации.

Г.4 Представитель авторского надзора — специалист по санитарно-техническому оборудованию:

- проверяет соответствие проектной документации выполняемых на объекте работ, правильность прокладки трубопроводов и установки санитарно-технического оборудования, систем газоочистки, приборов, арматуры, предохранительных устройств, спускных, воздушных и пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов, в том числе приборов контроля выбросов загрязняющих веществ;

- контролирует наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, ниш, борозд;

- контролирует качество выполнения теплоизоляции и огнезащиты оборудования и трубопроводов;

- контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

- контролирует качество выполнения конструкций сантехнических шахт и ниш;

- требует предоставления актов проведения испытаний и наладки инженерных систем и оборудования, в том числе газоочистных установок.

Г.5 Представитель авторского надзора — специалист по электрооборудованию:

- проверяет наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков, предусмотренных проектной документацией;

- контролирует правильность калибровки защитной аппаратуры;

- проверяет соответствие проектной документации выполнения электросетей (трассировки, способ прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);

- контролирует размещение осветительных устройств и их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;

- контролирует выполнение устройств заземления и молниезащиты;

- контролирует выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Г.6 Представитель авторского надзора — специалист по автоматизации:

- проверяет наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных элементов;

- проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;

- контролирует соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания заводу-изготовителю; проверяет наличие отборных устройств для контрольно-измерительных приборов;

— проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматики (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей); выполнение требований к автоматизации помещений и наружных установок с взрывоопасными и пожароопасными зонами; систем контроля за выбросами.

Г.7 Представитель авторского надзора — специалист по охранно-пожарной сигнализации:

— контролирует выполнение предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации;

— проверяет соответствие проектной документации размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;

— проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей);

— контролирует выполнение требований к сетям и устройствам автоматической охранно-пожарной сигнализации в помещениях и наружных установках с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Г.8 Представитель авторского надзора — специалист по электроснабжению:

— контролирует соответствие проектной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ по глубине их заложения;

— проверяет соответствие проектной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнения систем управления наружным освещением;

— проверяет соответствие проектной документации оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

Г.9 Представитель авторского надзора — специалист по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам:

— проверяет соответствие проектной документации наружных сетей связи трасс прокладки кабелей, телефонной канализации и воздушных линий связи и радиофикации, соответствие материалов трубопроводов канализации и типов смотровых устройств, а также мест ввода каналов в здания;

— проверяет правильность выполнения по проектной документации внутренних сетей связи ниш, штраб и закладных деталей для прокладки сетей, соответствие проектной документации планировки помещений для размещения оборудования АТС и вспомогательных помещений, наличие силового ввода питания;

— контролирует выполнение требований по звукотехническим устройствам аналогично требованиям по внутренним сетям. Проверяет наличие и соответствие ниш для установки специальных громкоговорителей, планировку помещения звукоаппаратной и соответствие проектной документации расположения и размеров технологических желобов;

— проверяет на соответствие кинотехнологической части проектной документации полученное заказчиком оборудование, расстановку оборудования в аппаратной, планировку аппаратной, размещение проекционных окон, прокладку труб и наличие автономного контура заземления.

Г.10 Представитель авторского надзора — специалист по сетям и сооружениям водопровода и канализации:

— требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений;

— требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации оснований под трубопроводы;

— требует инструментальной проверки положения трасс в плане, в том числе мест подключения инженерных сетей, а также соответствие отметок заданному профилю;

— проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

— проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

— требует предоставления актов проведения испытаний инженерных сетей;

— требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом-конструктором;

— требует предоставления актов проведения испытаний на утечку из самотечных сетей;

— при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте требует предоставления документов, подтверждающих качество уплотнения грунта основания;

— визуально проверяет и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуаров, насосных станций, артскважин, водонапорных башен и т. д.) на местности;

- проверяет соответствие проектной документации установленного насосного и другого оборудования;
- проверяет соответствие состава очистных сооружений проектным данным;
- проверяет наличие средств измерений для учета потребления и отведения вод;
- проверяет наличие и соответствие проектной документации размещения необходимых отверстий и штраб, закладных деталей, сальников для пропуска сквозь стены сооружений трубопроводов и установки оборудования;
- проверяет правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и т. д.;
- требует предоставления актов испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

Г.11 Представитель авторского надзора — специалист по котельным установкам, тепловым сетям, сетям газоснабжения:

- проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;
- проверяет соответствие технических параметров поступающего оборудования проектным данным;
- требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ и актов проведения гидравлических испытаний;
- контролирует правильность монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, мест отбора проб систем контроля за выбросами, автоматики (с привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;
- проверяет соответствие паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;
- осуществляет тесный контакт с пуско-наладочной организацией, добиваясь совместными усилиями выполнения проектных решений и рекомендаций специалистов пуско-наладочной организации;
- проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;
- проверяет правильность монтажа, установки и размеров предусмотренных компенсаторов;
- проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор. Уделяет внимание их работе при частичном включении теплотрассы и, в случае необходимости, решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;
- при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими ТНПА;
- проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

Г.12 Представитель авторского надзора — специалист по сетям газоснабжения:

- проверяет правильность разбивки осей трасс газопроводов и сооружений газоснабжения;
- проверяет соответствие паспорта и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;
- требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ;
- проверяет соответствие размеров колодцев проектным и действующим типовым решениям;
- осуществляет внешний осмотр антикоррозионной изоляции;
- следит за выполнением в соответствии с проектной документацией требований по защите газопроводов;
- проверяет глубину заложения газопровода и разрывы между действующими коммуникациями и газопроводом.

Библиография

- [1] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» (в ред. постановлений Совмина от 20 января 1999 г. № 86, от 17 июня 1999 г. № 925, от 29 июня 2001 г. № 1323, от 30 декабря 2003 г. № 1705, от 06 сентября 2001 г. № 774, от 30 декабря 2004 г. № 1672, от 27 мая 2006 г. № 667, от 01 ноября 2006 г. № 1448).
- [2] Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 августа 1999 г. № 262 «Положение о генеральном проектировщике в строительстве».